



NABÍDKA NA PRODEJ

Balíček 2 čerpacích stanic Shell

Napajedla · Ostrožská Nová Ves

Nabídka na prodej balíčku ČS Shell Napajedla a Shell Ostrožská Nová Ves

Nabízíme k prodeji balíček dvou zaběhnutých čerpacích stanic Shell na Zlínsku a Uherskohradištsku: **Napajedla a Ostrožská Nová Ves**. Obě stanice leží na silnici I/55, prodávají se společně za 47 000 000 Kč bez DPH včetně nemovitostí, technologie a vybavení a prodává je přímo vlastník, společnost MONTECO spol. s r.o.

Parametr	Údaj
Prodávající	MONTECO, spol. s r.o., IČO 49435957, Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště
Předmět prodeje	2 čerpací stanice Shell – pozemky, stavby, technologie a vybavení
Lokality	Napajedla, okres Zlín · Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště
Současný provoz	franšíza Shell u obou stanic, smlouvy platné do konce roku 2026
Výtoč PHM celkem	2,41 mil. l za 1. 1.–20. 10. 2026
Obrat shopů celkem	14,0 mil. Kč bez DPH za 1. 1.–20. 10. 2026
Kupní cena	47 000 000 Kč bez DPH za balíček obou stanic (bez zásob zboží)
Zprostředkovatel	Petrol Business s.r.o.



Balíček v číslech

Ostrožská Nová Ves je větší stanice s obratem shopu téměř 10 mil. Kč za letos do 20. 10., Napajedla menší městská stanice v průmyslové zóně Otrokovice–Napajedla.

Ukazatel	Shell Napajedla	Shell Ostrožská Nová Ves
Adresa	Kvítkovická 1568, 763 61 Napajedla	Osvobození 268, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Pozemky	1 620 m ² , 4 parcely na LV 3909	6 159 m ² , 6 parcel na LV 1911
Nádrže	2 × 50 m ³ , dvouplášťové, 5 komor	3 × 50 m ³ (jedna dělená 25/25), celkem 150 m ³
Výdejní stojany	2 oboustranné, 4 výdejní místa	4 oboustranné, 8 výdejních míst
Shop	75 m ²	po rekonstrukci 2021
Výtoč PHM 1. 1.–20. 10. 2026	961 tis. l	1 444 tis. l
Obrat shopu bez DPH 1. 1.– 20. 10. 2026	4,1 mil. Kč	9,9 mil. Kč
Otevírací doba	Po–Pá 6:00–22:00, So–Ne 8:00–22:00	nonstop

Ukazatel	Shell Napajedla	Shell Ostrožská Nová Ves
Intenzita dopravy na I/55 (ŘSD 2020)	20 574 vozidel/den	8 157 vozidel/den

ČS Shell Napajedla

Městská stanice na silnici I/55 v průmyslové zóně mezi Otrokovicemi a Napajedly, s výtočí 961 tis. l a obratem shopu 4,1 mil. Kč bez DPH za 1. 1.–20. 10. 2026.

Lokalita a dopravní poloha

Stanice leží na adrese Kvítkovická 1568, 763 61 Napajedla (GPS 49°11'36.3"N, 17°31'53.6"E), na průtažné I/55 z Otrokovic do Napajedel. Napajedla leží cca 7 km jihozápadně od Zlína a tvoří s Otrokovicemi souvislou aglomeraci; k 1. 1. 2026 měla 6 981 obyvatel ([Wikipedia](#)).

Poloha stanice: [mapy.com](#).

- Intenzita dopravy na I/55 u stanice (sčítací úsek 6-0750): **20 574 vozidel denně**, z toho 16 751 osobních a dodávkových, 3 640 těžkých a 183 jednostopových (sčítání ŘSD 2020).
- Okolí tvoří průmyslová a obchodní zóna (Kvítkovice, areál Continental Barum, letiště Otrokovice).

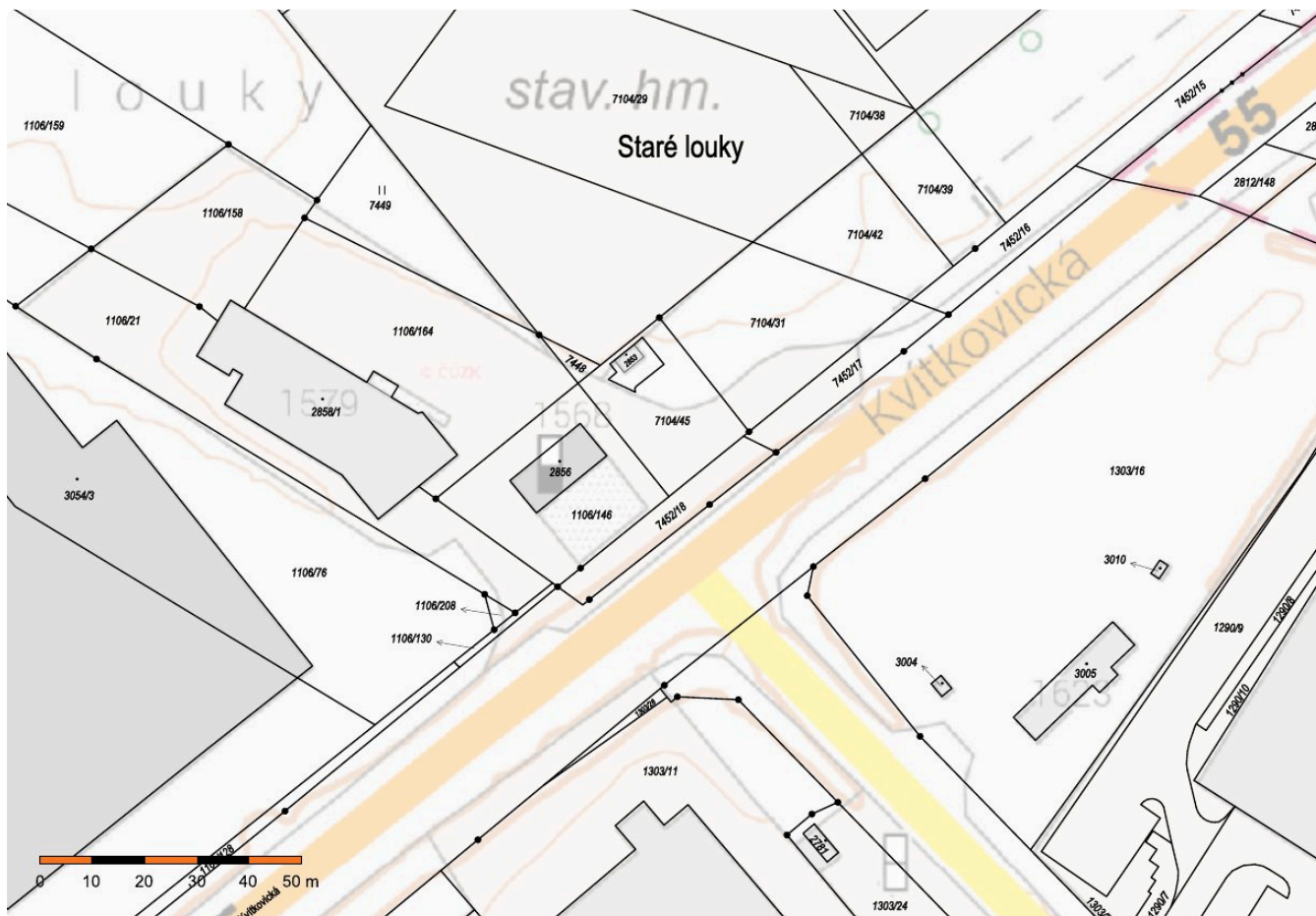


Pozemky a stavby

Areál tvoří čtyři parcely v k. ú. Napajedla o celkové výměře **1 620 m²**, zapsané na LV 3909 ve vlastnictví prodávajícího (výpis z katastru k 20. 10. 2026). Budova stanice Napajedla č. p. 1568 stojí na parcele st. 2856 a má celkem 140 m², z toho shop 75 m²; parkoviště 100 m² s 8 místy.

Parcela	Výměra	Druh pozemku
1106/146	722 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
7104/45	490 m ²	ostatní plocha – jiná plocha
7452/17	270 m ²	ostatní plocha – silnice (vjezd)

Parcela	Výměra	Druh pozemku
st. 2856	138 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 1568



Technologie a vybavení

Oblast	Popis
Nádrže	2 × 50 m ³ , dvouplášťové, dělení komor 30/20 a 32,5/12,5/5 m ³ , hlídání meziprostoru
Měření hladin	sondy
Potrubní rozvody	dvouplášťové
Úkapová jímka	5 m ³
Výdejní stojany	2 × Shell, oboustranné, čtyřproduktové (cca 2018), 4 výdejní místa
Řídicí systém	Unicode Euroshop
Myčka	ne

Všechny zákonné revize technologie jsou platné.



Provoz a ekonomika

Od 1. 1. do 20. 10. 2026 stanice vydala **961 068 l** paliv a shop utržil **4,1 mil. Kč bez DPH**, z toho 2,7 mil. Kč tabákové výrobky. Údaje ze staničního systému poskytl majitel.

Ukazatel (1. 1.–20. 10. 2026)	Hodnota
Natural 95 FuelSave	197 341 l
V-Power 95	80 838 l
Diesel FuelSave	598 971 l
V-Power Diesel	83 918 l
Výtoč PHM celkem	961 068 l
Obrat shopu bez DPH	4 112 633 Kč
- z toho tabákové výrobky	2 669 334 Kč
- z toho gastro	262 828 Kč

Konkurence v okolí

Stanice stojí v hustě obslužené oblasti: do 1 km jsou na stejné ulici EuroOil a OMV, v okruhu 10 km celkem 14 stanic. Nejbližší další Shell je až ve Zlíně-Loukách, 7,4 km daleko.

Stanice	Adresa	Vzdálenost vzdušnou čarou	Provoz
EuroOil	Kvítkovická 1383, Napajedla	0,4 km	6:00–20:00
OMV	Kvítkovická 1569, Napajedla	0,7 km	nonstop
MOL	Zábraní 1538, Napajedla	1,7 km	6:00–22:00, myčka, bistro
ORLEN	tř. Tomáše Bati 1601, Otrokovice	2,2 km	nonstop
EUROBIT	Zlínská 314, Otrokovice	2,5 km	5:00–22:00
MAKRO	tř. 3. května 1198, Zlín-Malenovice	2,6 km	nonstop
ORLEN	Nádražní 1532, Napajedla	4,1 km	5:00–21:00
Robin Oil	Skály, Tlumačov	4,2 km	5:00–22:00, LPG
OMV	tř. Tomáše Bati 401, Zlín-Louky	7,1 km	nonstop

Stanice	Adresa	Vzdálenost vzdušnou čarou	Provoz
Tank ONO	Spytihněv 572	7,3 km	nonstop
Shell	tř. Tomáše Bati 258, Zlín-Louky	7,4 km	nonstop
MOL	tř. Tomáše Bati 5276, Zlín-Prštné	8,6 km	nonstop
ALITRON	K Majáku 5001, Zlín	9,2 km	6:00–18:00
OMV	Gahurova 5176, Zlín	9,9 km	nonstop

Zdroj: Google Maps, říjen 2026.

ČS Shell Ostrožská Nová Ves

Větší stanice balíčku na tranzitní I/55 Uherské Hradiště–Hodonín, s výtočí 1,44 mil. I a obratem shopu 9,9 mil. Kč bez DPH za 1. 1.–19. 10. 2026; shop a zázemí prošly rekonstrukcí v roce 2021.

Lokalita a dopravní poloha

Stanice stojí na adrese Osvobození 268, 687 22 Ostrožská Nová Ves, u silnice I/55 na křižovatce směrů na Uherský Ostroh a Hluk, a je otevřená nonstop. Obec leží cca 7 km jižně od Uherského Hradiště, s 3 362 obyvateli k 1. 1. 2026 ([Wikipedia](#)). Poloha stanice: [mapy.com](#).

- Intenzita dopravy na I/55 mezi Ostrožskou Novou Vsí a Uherským Ostrohem (sčítací úsek 6-0780): **8 157 vozidel denně**, z toho 6 963 osobních a dodávkových, 1 112 těžkých a 82 jednostopových (sčítání ŘSD 2020).
- Tranzitní doprava na tahu Uherské Hradiště–Hodonín–Bratislava a dojíždka do Uherského Hradiště.
- Obec je známá sírnými lázněmi a rekreačními jezery, což přináší sezónní návštěvnost.
- Prostorný areál s parkovištěm, pergolou a venkovním posezením; průjezdná výška přístřešku 4,20 m.

Pozemky a stavby

Areál tvoří šest parcel v k. ú. Chylice (obec Ostrožská Nová Ves) o celkové výměře **6 159 m²**, zapsaných na LV 1911 ve vlastnictví prodávajícího (výpis z katastru k 20. 10. 2026). Budova stanice Chylice č. p. 268 stojí na parcele 661/6.

Parcela	Výměra	Druh pozemku
661/2	3 724 m ²	orná půda
661/4	1 488 m ²	ostatní plocha – silnice
661/6	384 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 268
1819/2	240 m ²	ostatní plocha – silnice
661/5	198 m ²	ostatní plocha – silnice
661/7	125 m ²	ostatní plocha – silnice

Technologie a vybavení

Oblast	Popis	Rok pořízení
Nádrže	3 × 50 m ³ : Natural 95 50 m ³ , motorová nafta 50 m ³ , dělená nádrž V-Power 95 / V-Power Diesel 25/25 m ³	1998
Úkapová nádrž	5 m ³	–
Rozvody	potrubní rozvody PHM	2009
Výdejní stojany	4 oboustranné stojany, 8 výdejních míst: 2 × čtyřproduktový, 1 × Natural 95 / nafta, 1 × nafta / nafta	2009
Shop a zázemí	shop Shell Select s kávou Shell Café, chlazené nápoje, posezení u stolků, WC muži/ženy	rekonstrukce 2021

Všechny zákonné revize technologie jsou platné.





Provoz a ekonomika

Od 1. 1. do 19. 10. 2026 stanice vydala **1 443 966 l** paliv a shop utržil **9,9 mil. Kč bez DPH**, z toho **6,1 mil. Kč** tabákové výrobky. Údaje ze staničního systému poskytl majitel.

Ukazatel (1. 1.-19. 10. 2026)	Hodnota
Natural 95 FuelSave	438 809 l
V-Power 95	107 643 l
Diesel FuelSave	758 714 l
V-Power Diesel	138 800 l

Ukazatel (1. 1.–19. 10. 2026)	Hodnota
Výtoč PHM celkem	1 443 966 l
Obrat shopu bez DPH	9 886 676 Kč
- z toho tabákové výrobky	6 066 123 Kč
- z toho gastro	480 258 Kč

Konkurence v okolí

Nejbližší konkurence je až 5 km daleko ve Veselí nad Moravou; v Uherském Ostrohu ani v Hluku stanice není. Nejbližší další nonstop stanice jsou v Kunovicích, 7,4 km daleko. V okruhu 10 km je 13 stanic.

Stanice	Adresa	Vzdálenost vzdušnou čarou	Provoz
zaris	Blatnická 1673, Veselí nad Moravou	5,1 km	6:00–20:00
ČSAD Hodonín	tř. Masarykova 1689, Veselí nad Moravou	6,2 km	5:00–22:00, LPG
EUROBIT	tř. Masarykova 762, Veselí nad Moravou	6,4 km	5:00–22:00
AVIA (tankomat)	Blatnice pod Sv. Antonínkem 857	7,2 km	6:00–19:00
EuroOil (samoobslužná)	tř. Vítězství 841, Kunovice	7,4 km	nonstop
MOL	tř. Vítězství 1725, Kunovice	7,5 km	nonstop
OMV	tř. Marš. Malinovského 393, Uherské Hradiště	8,1 km	nonstop
PRIM	Solná cesta 395, Uherské Hradiště	8,1 km	5:30–20:00, LPG
ORLEN	tř. Marš. Malinovského, Uherské Hradiště	8,3 km	nonstop
MOL	Průmyslová 1442, Bzenec-Moravský Písek	8,7 km	5:00–22:00
EuroOil	Vlčnov 1263	9,2 km	6:00–18:00

Stanice	Adresa	Vzdálenost vzdušnou čarou	Provoz
ORLEN	Nádražní 1944, Staré Město	9,3 km	nonstop
Shell	Hradištská 1947, Staré Město	9,8 km	nonstop

Zdroj: Google Maps, říjen 2026.

Cena, podmínky a kontakt

Kupní cena za balíček obou stanic včetně nemovitostí, technologie a vybavení je **47 000 000 Kč bez DPH**. Prodávající chce prodej uzavřít ideálně do konce roku 2026.

- Stanice se prodávají pouze společně jako jeden balíček.
- Zásoby zboží a PHM nejsou v ceně, jejich převzetí se dohodne individuálně.
- Majetek ve vlastnictví Shell není předmětem prodeje.
- Smlouvy se Shell platí u obou stanic do konce roku 2026 a lze je dohodou ukončit i prodloužit. Kupující může provozovat stanice pod vlastní značkou, nebo s Shell dojednat pokračování franšízy novou smlouvou.
- Všechny zákonné revize technologie jsou platné.
- Prohlídka stanic po dohodě.

Kontakt: Jan Hutník, jednatel, Petrol Business s.r.o., Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
· tel. 734 612 971 · jan.hutnik@petrolbusiness.eu



Jan Hutník, jednatel

tel. 734 612 971 · jan.hutnik@petrolbusiness.eu

Petrol Business s.r.o. · Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 · www.petrolbusiness.cz