

Čerpací stanice Shell Krčmaň

Zaběhnutá čerpací stanice na silnici I/55 mezi Olomoucí a Přerovem — prodej nemovitostí, technologie a vybavení přímo od vlastníka

**6,0 mil. Kč**

kupní cena bez DPH (bez zásob zboží)

132 000 l

průměrná měsíční výtoč vč. AdBlue (1–6/2026)

≈ 400 tis. Kč

průměrný měsíční obrát shopu (1–6/2026)

6–18 h

aktuální otevírací doba, franšíza Shell

Nabízíme k prodeji zaběhnutou čerpací stanici Shell v Krčmani u Olomouce. Předmětem prodeje jsou kompletní nemovitosti, technologie a vybavení stanice (mimo majetek ve vlastnictví Shell). Prodává přímo vlastník, společnost PENTO, s.r.o.

Stanice je dnes provozována jako franšíza Shell. Ukončení spolupráce dohodou před převodem je předjednáno; nový vlastník může provozovat stanici pod vlastní značkou, nebo uzavřít s Shell novou smlouvu.

Prodávající

PENTO, s.r.o., IČO 44119054, Hřivínův Újezd 191

Lokalita

Krčmaň, okres Olomouc, silnice I/55 Olomouc – Přerov

Technický stav

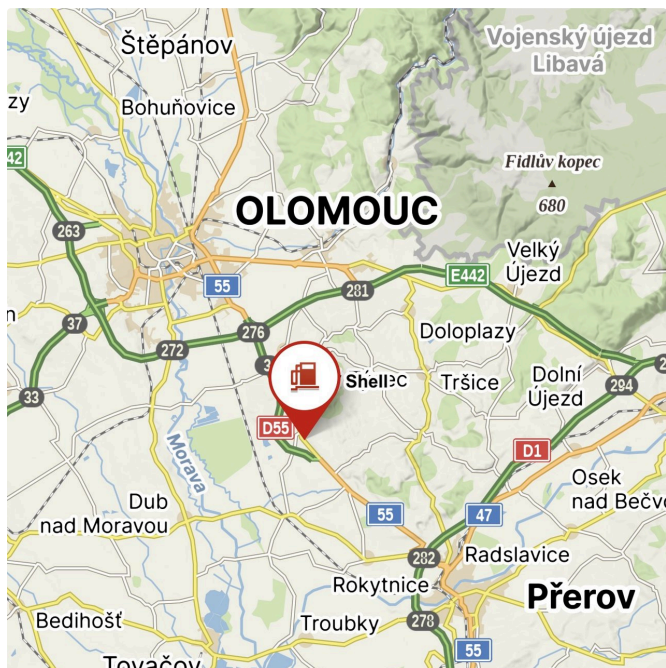
dobrý, udržovaný ve standardu franšízy Shell

Zprostředkovatel

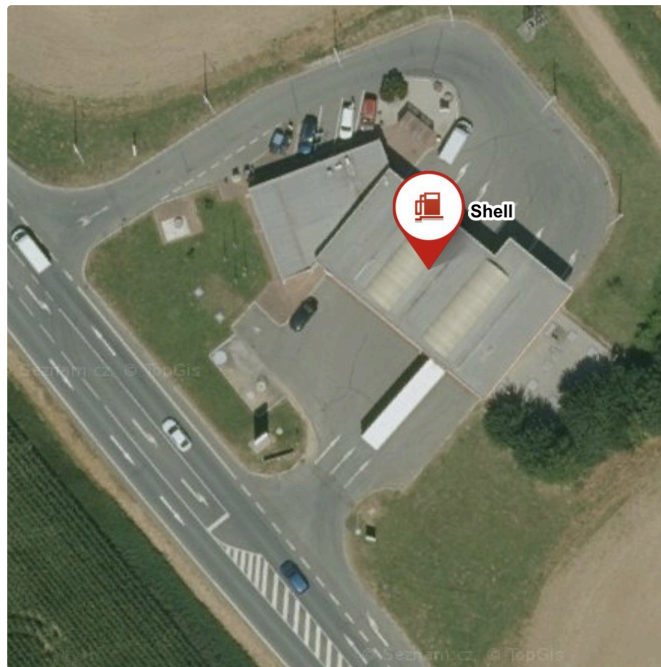
Petrol Business s.r.o.

Lokalita a dopravní poloha

Stanice leží přímo na silnici I/55, hlavním spojení Olomouce a Přerova, zhruba 11 km jihovýchodně od Olomouce. Těží z tranzitní dopravy mezi oběma okresními městy i z každodenní dojížděky do Olomouce.



Poloha stanice na I/55 u obchvatu D55



Areál stanice s obousměrným napojením na I/55

Přednosti polohy

- Obousměrné napojení na I/55.
- Nejbližší další stanice Shell je až v Olomouci, cca 10,6 km vzdušnou čarou.
- Prostorný areál s parkováním pro osobní vozy.

Dopravní napojení

Do dokončení II. etapy obchvatu (plán 2030) vede na I/55 provizorní sjezd z dálničního obchvatu D55, vzdálený 900 m od stanice.

Poloha na mapě: mapy.com/s/huboteduso

Spádová oblast

UKAZATEL	HODNOTA
Obyvatelé obce Krčmaň (konec 2025)	475
Obyvatelé Brodku u Přerova (sousední obec na trase)	cca 1 900
Obyvatelé SO ORP Olomouc (31. 3. 2026)	168 397
Obyvatelé Olomouckého kraje (31. 3. 2026)	630 528
Průměrná hrubá mzda v kraji (2. čtvrtletí 2026)	45 825 Kč

Zdroje: ČSÚ – Krajská správa Olomouc (2026), kurzy.cz, Deník.cz.

Předmět prodeje a technika

Prodávají se kompletní nemovitosti, technologie a vybavení stanice, kromě majetku ve vlastnictví Shell. Technický stav je dobrý a udržovaný ve standardu franšízy Shell.

OBLAST	POPIS
Nádrže	4 × 25 m ³ , dvouploškové, hlídání ASF, dálkové měření hladiny napojené do systému
Výdejní stojany	2 × Wayne multi oboustranný, 1 × Wayne rychlovýdej oboustranný
AdBlue	nádrž a výdej na rychlovýdejní refýži, oboustranně
Kiosk	cca 70 m ² , 3 stolky, 6 křesílek, 2 × polévky, gastro a káva ve standardu Shell, klimatizace
Zázemí	sklady cca 110 m ² vč. kuchyňky a dvou skladů, kancelář, WC po rekonstrukci
Inženýrské sítě	přípojka 22 kV s vlastní trafostanicí, studna, kanalizační jímka, bezodtoká jímka z plochy
Řídicí systém	pokladní a řídicí systém s back office Euroshell
Dokumentace a servis	provozní dokumentace Ekobena, smluvní servis TSG (revize, kontroly, opravy); z historické dokumentace k dispozici elektro z doby rekonstrukce



Příjezd od I/55 s cenovým totemem



Vjezd do areálu a přístřešek



Kiosk Shell Select



Stáčiště a podzemní nádrže



Provoz a ekonomika

Stanice měsíčně vydá v průměru 132 000 litrů paliv a AdBlue a shop utrží přibližně 400 tis. Kč. Údaje za leden až červen 2026 poskytl vlastník.

UKAZATEL (PRŮMĚR ZA MĚSÍC, 1-6/2026)	HODNOTA
Výtoč PHM včetně AdBlue	132 000 l
Obrat shopu vč. kávy a cigaret	cca 400 tis. Kč

Konkurence v okolí

Nejbližší značková konkurence je až v Olomouci; v okolních obcích jsou jen menší stanice.

STANICE	POLOHA	PROVOZ
ČS Prim Velký Týnec	Grygovská, Velký Týnec – mimo I/55	6:00–22:00, LPG
ORLEN Olomouc-Holice	Týnecká 739/8, Olomouc	od 5:00
Shell Olomouc, Velkomoravská	cca 10,6 km vzdušnou čarou	nonstop
Shell Olomouc, Pasteurova	cca 11 km vzdušnou čarou	5:30–22:00

KUPNÍ CENA

6 000 000 Kč bez DPH, za kompletní majetek

- Zásoby zboží nejsou v ceně, jejich převzetí se dohodne individuálně.
- Prodávající chce prodej uzavřít do konce roku 2026.
- Ukončení franšizy Shell dohodou je předjednáno; nová smlouva s Shell je možná.
- Prohlídka stanice po dohodě.

Jan Hutník

jednatel, Petrol Business s.r.o.

tel. 734 612 971

jan.hutnik@petrolbusiness.eu